

# УСАДЕБНЫЙ ДОМ – КЛЮЧ РЕШЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ПРОБЛЕМ РОССИИ



# ОСНОВНОЙ ВЫЗОВ РОССИИ – ДЕПОПУЛЯЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ

ПРИ СОХРАНЕНИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДЕМОГРАФИЧЕСКИХ ТЕНДЕНЦИЙ

- Через три поколения численность населения РФ не превысит 60 млн чел.
- Численность государствообразующего русского народа снизится до 20 млн чел

**ВЫВОД: СУЩЕСТВУЮЩИЕ МОНЕТАРНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ  
РОЖДАЕМОСТИ НЕДОСТАТОЧНЫ**

# ЧТО СПАСЁТ РОССИЮ ОТ ВЫМИРАНИЯ?

**1 УСАДЕБНЫЙ ДОМ  
ДЛЯ 10 МЛН МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

**2 РОДИТЕЛЬСКОЕ ПОСОБИЕ  
В РАЗМЕРЕ 50 тыс. руб. в месяц  
начиная с 3х месячной  
беременности до 2,5 лет**



# ЧТО СПАСЁТ РОССИЮ ОТ ВЫМИРАНИЯ?

**3** ДЛЯ СИБИРИ И ДАЛЬНОГО  
ВОСТОКА – компенсация

**25%** стоимости усадебного  
кредита за каждого ребёнка,  
начиная со второго.

**4** ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ЛЬГОТНОГО КРЕДИТА  
для организации семейного  
предприятия



# НАСЕЛЕНИЕ РОССИИ ЧЕРЕЗ ТРИ ПОКОЛЕНИЯ

№	УРОВЕНЬ РОЖДАЕМОСТИ В СЕМЬЕ	ЧИСЛЕННОСТЬ МЛН. ЧЕЛ.
1	СУЩЕСТВУЮЩИЙ (1.3)	60
2	ДВА РЕБЁНКА	90
3	ТРИ РЕБЁНКА	170
4	ЧЕТЫРЕ РЕБЁНКА	290
5	ПЯТЬ ДЕТЕЙ	480

**ВЫВОД: ЖЕЛАТЕЛЬНЫЙ УРОВЕНЬ СРЕДНЕЙ РОЖДАЕМОСТИ – 3 – 4 РЕБЁНКА  
НА СЕМЬЮ В ТЕЧЕНИЕ ТРЁХ ПОКОЛЕНИЙ**

# ДЛЯ УСПЕШНОГО УСАДЕБНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НЕОБХОДИМО РЕШИТЬ ТРИ ПРОБЛЕМЫ



ФИНАНСИРОВАНИЕ – до **10** МЛН. РУБ. НА УСАДЬБУ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЁЙ – до **1 ГА** НА УСАДЬБУ



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- ИНЖЕНЕРНОЙ
- СОЦИАЛЬНОЙ

# ОПЫТ ФИНАНСИРОВАНИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ

- ЕВРОПА → ССК (касса взаимопомощи)
- США → ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ (до 5% годовых)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РФ:**

**ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕНАРОДНОГО ФОНДА**

**«УСАДЬБА ЗАЩИТНИКА ОТЕЧЕСТВА»**

**ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ФОНДА:**

**КОМИССИЯ ОТ КАЖДОЙ ФИНАНСОВОЙ ТРАНЗАКЦИИ:**

- **0,1%** (1 руб. с 1000 руб.) – **3,5** трлн в год;
- **0,2%** (2 руб. с 1000 руб.) – **7,0** трлн в год

**ВЫВОД:**

**ФОНД – ЭТО КАССА  
ВЗАИМОПОМОЩИ  
ДЛЯ МОЛОДЫХ  
СЕМЕЙ,  
СПАСАЮЩИХ  
РОССИЮ  
ОТ ВЫМИРАНИЯ**

# УСЛОВИЯ УСАДЕБНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

**1. КРЕДИТ ВЫДАЁТСЯ ЗАСТРОЙЩИКУ.**  
ЗАСТРОЙЩИК САМОСТОЯТЕЛЬНО  
ОПРЕДЕЛЯЕТ СПОСОБ  
СТРОИТЕЛЬСТВА: ХОЗСПОСОБ, ПОДРЯД,  
СМЕШАННЫЙ

**3. РАЗМЕР ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ:**  
А) ДЛЯ СИБИРИ, ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И  
МАЛОНАСЕЛЁННЫХ РАЙОНОВ – ДО 1%;  
Б) ДЛЯ ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ – ДО 5%

**2. РАЗМЕР КРЕДИТА:**

А) ДЛЯ СИБИРИ, ДАЛЬНЕГО  
ВОСТОКА И МАЛОНАСЕЛЁННЫХ  
РАЙОНОВ ДО – 12 МЛН. РУБ.  
Б) ДЛЯ ПРОЧИХ ДО – 8 МЛН. РУБ.

**4. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА:**  
А) ДЛЯ СИБИРИ, ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И  
МАЛОНАСЕЛЁННЫХ РАЙОНОВ – ДО 30 ЛЕТ;  
Б) ДЛЯ ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ – ДО 20 ЛЕТ

**ВЫВОД:**  
ДИФФЕРЕНЦИРОВАН-  
НЫЙ ПОДХОД  
КРЕДИТОВАНИЯ  
ЖИЛЬЯ  
СТИМУЛИРУЕТ  
ПРИТОК НАСЕЛЕНИЯ  
В МАЛОНАСЕЛЕННЫЕ  
РАЙОНЫ

**5. ШИРОКОЕ ПРИМЕНЕНИЕ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ  
УСАДЕБНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



# РЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ВОПРОСА

I

**МОБИЛИЗАЦИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ  
РЕСУРСОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ,  
РЕГИОНАЛЬНОЙ И  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ  
ПЕРЕДАЧИ ИХ ФОНДУ**

II

**ИЗЪЯТИЕ (ПРИ  
НЕОБХОДИМОСТИ)  
ЧАСТНОЙ ЗЕМЛИ НА  
ВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ  
ДЛЯ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
НУЖД ПО  
КАДАСТРОВОЙ  
СТОИМОСТИ**



# ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ,  
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, ШПД  
К ИНТЕРНЕТУ;



ЗА СЧЁТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ В  
ТАРИФЕ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ;

2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И  
ВОДООТВЕДЕНИЕ



СРЕДСТВА ЗАСТРОЙЩИКА;

3. ДОРОГИ, ПОДЪЕЗДЫ,  
СОЦИАЛЬНАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА



БЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА

## МАСШТАБ ПРОЕКТА

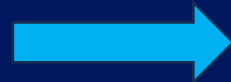
ПЕРВЫЕ 10 ЛЕТ



> 700 ТЫС.

усадеб в год (> 100 млн м<sup>2</sup>)

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ГОДЫ



> 1 МЛН

усадеб в год (>150 млн м<sup>2</sup>)

## РАЗМЕР АКТИВОВ НАРОДНОГО ФОНДА

К 2050 году с учётом компенсации стоимости жилья для

многодетных семей составит ≈150 трлн рублей в ценах 2024 года

# ЗАНЯТОСТЬ В УСАДЬБАХ



1) ПРОИЗВОДСТВО  
ОРГАНИЧЕСКОЙ  
ПРОДУКЦИИ



2) УЧАСТИЕ В ОДНО-,  
В ДВУХ-,  
ТРЁХУРОВНЕВЫХ  
КООПЕРАТИВАХ



3) ОКАЗАНИЕ  
РЕКРЕАЦИОННЫХ  
УСЛУГ



4) ФРИЛАНС,  
БЮДЖЕТНАЯ СФЕРА  
И Т.Д.

# ФОРМА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

**ОБЩИНА** численностью  $\approx 1500$  ЧЕЛОВЕК

**СОВЕТ ОБЩИНЫ ФОРМИРУЕТСЯ**

**- НА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОСНОВЕ**  
( ВРАЧ, УЧИТЕЛЬ, МИЛИЦИОНЕР, МИРОВОЙ  
СУДЬЯ И ПР.)

**- НА СОСЛОВНОЙ ОСНОВЕ**  
(ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ, ВЕТЕРАН,  
ВОЕНОСЛУЖАЩИЙ, СВЯЩЕННИК И ПР.)



# ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

РОЖДАЕМОСТЬ В СИБИРИ, ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ, МАЛОНАСЕЛЁННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ	≈ 4 - 5 детей
РОЖДАЕМОСТЬ В ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЯХ – УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА	≈ 3 - 4 детей
РОЖДАЕМОСТЬ НЕ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА	≈ 2 - 3 ребёнка

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ РОССИИ В **2120** ГОДУ СОСТАВИТ:

ВАРИАНТЫ: • ПЕССИМИСТИЧЕСКИЙ – **200** млн;

• ОПТИМИСТИЧЕСКИЙ – **250** млн

# ВЫВОД

**Предложенный проект «усадьбизации»  
России по своей значимости –  
исторической, геополитической,  
экономической, социальной,  
градостроительной, расселенческой,  
духовно-нравственной – не имеет  
аналогов в истории РФ**