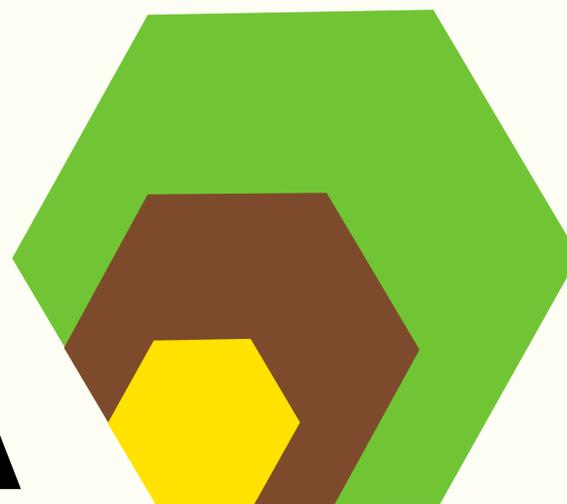


СОСНОВСКАЯ  
**СОТА**



ДЕЛАЙ КАК МЫ -  
ДЕЛАЙ ЛУЧШЕ НАС

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
АГРОПЛАТФОРМА**

АГРОПЛАТФОРМА СОТА

ЯВЛЯЕТСЯ ИНСТРУМЕНТОМ ДЛЯ  
УСКОРЕННОГО РАЗВИТИЯ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ

ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ СОВРЕМЕННУЮ  
ФОРМУ ОБЪЕДИНЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ  
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСОВЕТА, РАЙОНА

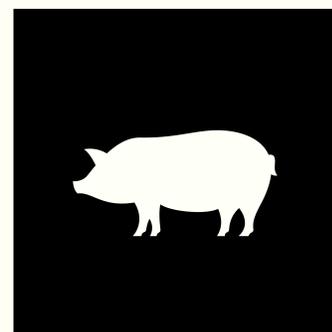
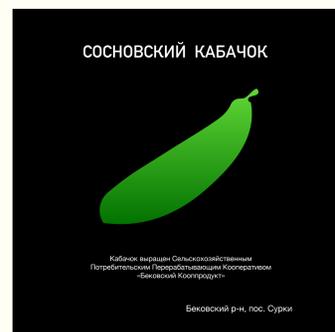
НАПРАВЛЕНА НА:  
- ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЖИЗНИ,  
- ПРОИЗВОДСТВО ЭКСПОРТНЫХ  
РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ  
С НМПТ (НАИМЕНОВАНИЕМ МЕСТА  
ПРОИСХОЖДЕНИЯ ТОВАРА)  
- РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СПРОЕКТИРОВАНА  
КАК МАСШТАБИРУЕМОЕ, СЕТЕВОЕ РЕШЕНИЕ

**2023**

**ПЕНЗЕНСКИЙ КЛЕНОВЫЙ СИРОП**

**БРЕНДЫ**



**> 50 000** литров

**МАЛИНА СВЕЖАЯ**

Мы выращиваем отечественные ремонтантные сорта малины Атлант, Брянское диво, Карамелька в открытом грунте по классической технологии. В 2022 году запускается 4 Га малины в тоннелях с итальянскими сортами. Общая площадь плодоносящих плантаций на 2022 год 20 Га в открытом грунте

**УРОЖАЙ 2022: 132 тонны**

**КЛЕНОВЫЙ СОК**

По уникальной канадской технологии мы собираем и перерабатываем кленовый сок.

На арендуемом участке леса в 18.000 Га расположены более 100.000 кленов, часть из которых подключена в систему.

**УРОЖАЙ 2022: 42 000 л**

**КАБАЧОК**

Земли кооператива соответствуют самым высоким экологическим стандартам, современные биотехнологии позволяют выращивать овощи, соответствующие стандартам для детского питания, получению ЭКО и БИО сертификатов

**УРОЖАЙ 2022: 80 тонн**

**НАТУРАЛЬНАЯ СВИНИНА**

На территории фермы, в бывшем свинокомплексе планируется разведение «Венгерской мангалицы». В Бековском районе более 10 ЛПХ в течение последних 5 лет добились ощутимых результатов по выращиванию и переработке данной породы свиньи.

Порода предназначена для свободного круглогодичного выпаса, отличается высокими гастрономическими свойствами.

**БЕКОВСКАЯ МАЛИНА**



**> 150 000** кг

**ПРОЕКТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**1. В процесс производства будут вовлечены более 700 семей из Бековского района**

240 КФХ и 240 наемных сотрудников  
70 сотрудников в Сосновской COTE  
200 вовлеченных домохозяйств по проекту «5 соток»

Таким образом, при населении Бековского района 14 600 человек, не менее 3000 жителей могут быть вовлечены в работу в проекте.

**2. Годовая выручка проекта к 2030 году, превысит 1 млрд. руб,** что соответствует целевым показателям по производству продукции:

2000 тонн малины	600 м
1000 тонн свинины	200 м
100 тысяч литров КС	150 м
прочее	50 м

**СОСНОВСКИЙ КАБАЧОК**



**> 200 000** кг



Навесное  
и прицепное  
оборудование

Навес для  
адаптации  
саженцев

Теплица  
круглогодичная  
300 кв.м.

Холодный цех  
114 кв.м.

Склад  
готовой  
продукции

**ТИПОВОЕ  
ХОЗЯЙСТВО  
ЧЛЕНА  
КООПЕРАТИВА**  
(строительство  
запланировано  
в сезоне  
2021 года)

Цех  
переработки  
малины

Цех  
розлива  
сиропов

Ангар для  
хранения

Навес для  
спецтехники

Контора  
60 кв.м.

Морозильная  
камера, 60 куб.м.

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

инфраструктура  
и земельный банк 130 Га  
(собственность и аренда)



Поле 38 Га  
малина под машинную сборку

Поле 25 Га  
малина под машинную сборку

Поле для Кабачков 5 Га

Малина в открытом грунте 16,5 Га

Тоннели 10 Га

Тоннели 5 Га

Тоннели 4 Га

Тоннели 1 Га

Питомник для крупномеров

Дом и вилла Кленовара

Агроцентр Питомник

Типовое хозяйство

Квадродром

Мост

п. Маленовка

п. Сосновка

Администрация Сосновского сельсовета

ООО «Вертуновское» агроцентр

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМБИНАТ

П. СУРКИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы Сосновский СОТЫ
- внутренние дороги и площадки
- водоотводные каналы
- твердые покрытия дорожные здания и сооружения
- участки с жильцами в п. Сурки
- тоннели для Малины

Железная дорога

СОСНОВСКАЯ

**СОТА**



# СОВРЕМЕННОЕ ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО ПО ПЕРЕРАБОТКЕ МАЛИНЫ И ПРОДУКЦИИ РАСТЕНИЕВОДСТВА

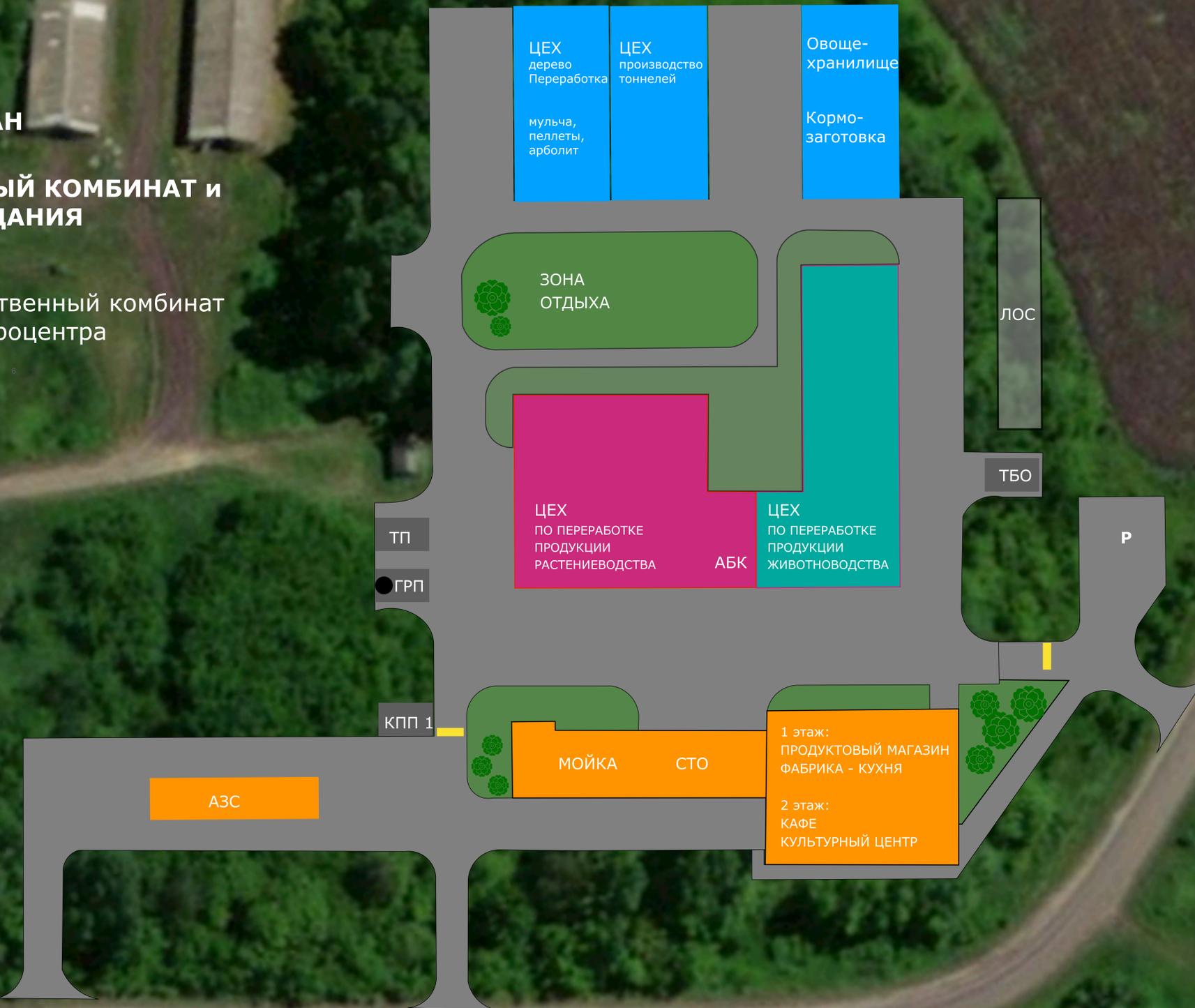
ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ - июль 2023 года



## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМБИНАТ и ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Земля под Производственный комбинат  
Была выделена из агроцентра  
ООО «Вертуновское»



58К-16

### ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ПРОИЗВОДСТВА

**А СОТА ЦЕНТР**  
Производственный комплекс  
Клуб - ресторан  
Культурный центр  
Кинотеатр  
Магазин/почта/аптека  
АЗС  
СТО и Мойка

**Б Сурки - ЗЕМЛЯ**  
Агроцентр/питомник  
Типовое хозяйство  
10 Домиков  
Квадродром  
Туристический центр  
Парк Сосновский  
Спортцентр (СПА)

**В База лесная кленовая**  
Производственный комплекс  
1 Домик

**Г Центр керамики и кирпича**  
Производственный комплекс  
Гончарная мастерская

### ДОСУГ

**Д Горнолыжный спуск**  
Горнолыжная трасса  
Тюбинг  
Кафе  
10 Домиков

**Е Центр сплава - ВОДА**  
6 Домиков  
Пляж

**Ж Авиапарк - ВОЗДУХ**  
ВПП  
ЦУП  
Авиапарк - домики

**З Лыжная/беговая трасса**  
в смешанном лесу

**И Отель Пайн Ривер**  
Тишина и уединение леса  
5 домиков

**К Грибной лес**

### СЕМЕЙНЫЕ ФЕРМЫ

**1 Фермер Рыбака**  
Пруд, переработка  
8 домиков

**2 Фермер Овцевод**  
Кошара  
4 домика

**3 Фермер Оленевод**  
Ферма  
3 Домика

**4 Фермер Коневод**  
Конюшня  
4 домика

**5 Фермер Гуси/Утки**  
Производство  
4 домика

**6 Фермер Козы**  
Производство  
2 домика

**7 Фермер Гадюки**  
Производство  
1 домик

**8 Фермер Свинина**  
Производство  
2 домика

**9 Фермер Молоко**  
Производство  
2 домика

**10 Фермер Овощи**  
Производство  
2 домика

### ДОПОЛНИТЕЛЬНО:

- а Площадь для мероприятий
- б Торговая площадь
- б Деловой центр
- б Коворкинг
- б Образовательный центр
- в Детский сад
- г Цыганский театр
- д ШКОЛА
- е ФАП
- ж Православный храм

● Туристический объект

Ⓢ Бизнес СОТА (управляет Фермер)

🐾 Тема бизнеса в этой локации

Ⓢ СОТА бизнес и туристический объект

● Пляж

1 Домики для туристов количество

— Дорога асфальт

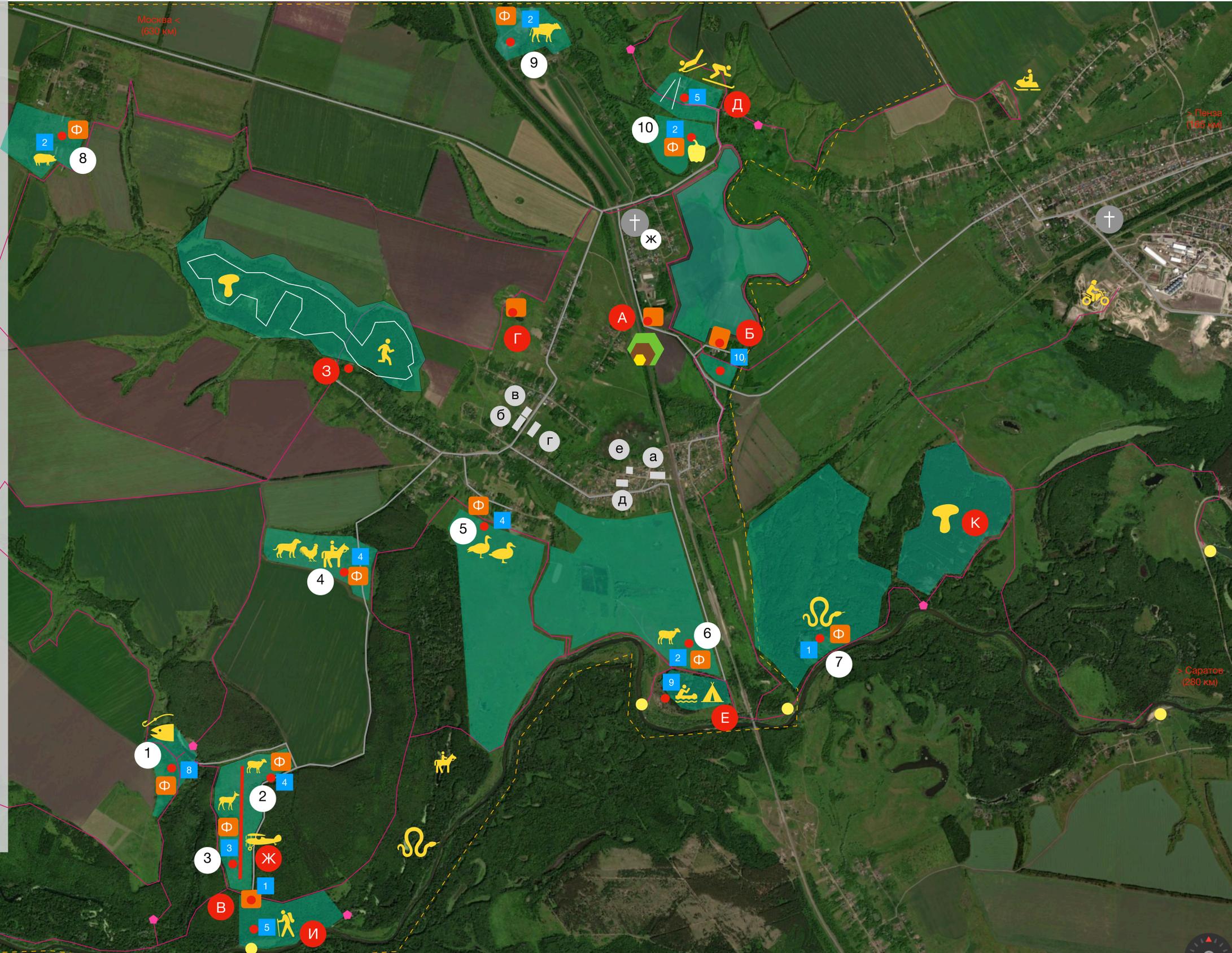
— Дорога для квадроцикла

- - - Граница сельсовета

◆ Вид природный выдающийся, стоянка

⬠ Культурный объект

🌿 Земельные/лесные ресурсы





# УНИКАЛЬНАЯ ЛЕСНАЯ БАЗА ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЛЕНОВОГО СИРОПА

работает с 2020 года



УНИКАЛЬНАЯ ЛЕСНАЯ БАЗА  
ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЛЕНОВОГО СИРОПА  
работает с 2020 года



ПЕНЗЕНСКИЕ  
КЛЕНОВАРНИ



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
АГРОПЛАТФОРМА

ПРОДУКТ: МАЛИНА В ТОННЕЛЯХ  
по 10 Га

СЕЛЬСОВЕТЫ  
Сосновский  
Мошки  
Пяша  
Никольское  
Яковлевка  
Хованщино  
Беково

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА  
в районе **2000** тонн



АГРОТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

ТЕМА: Активный отдых

ПЛОЩАДЬ: **50** кв.км.

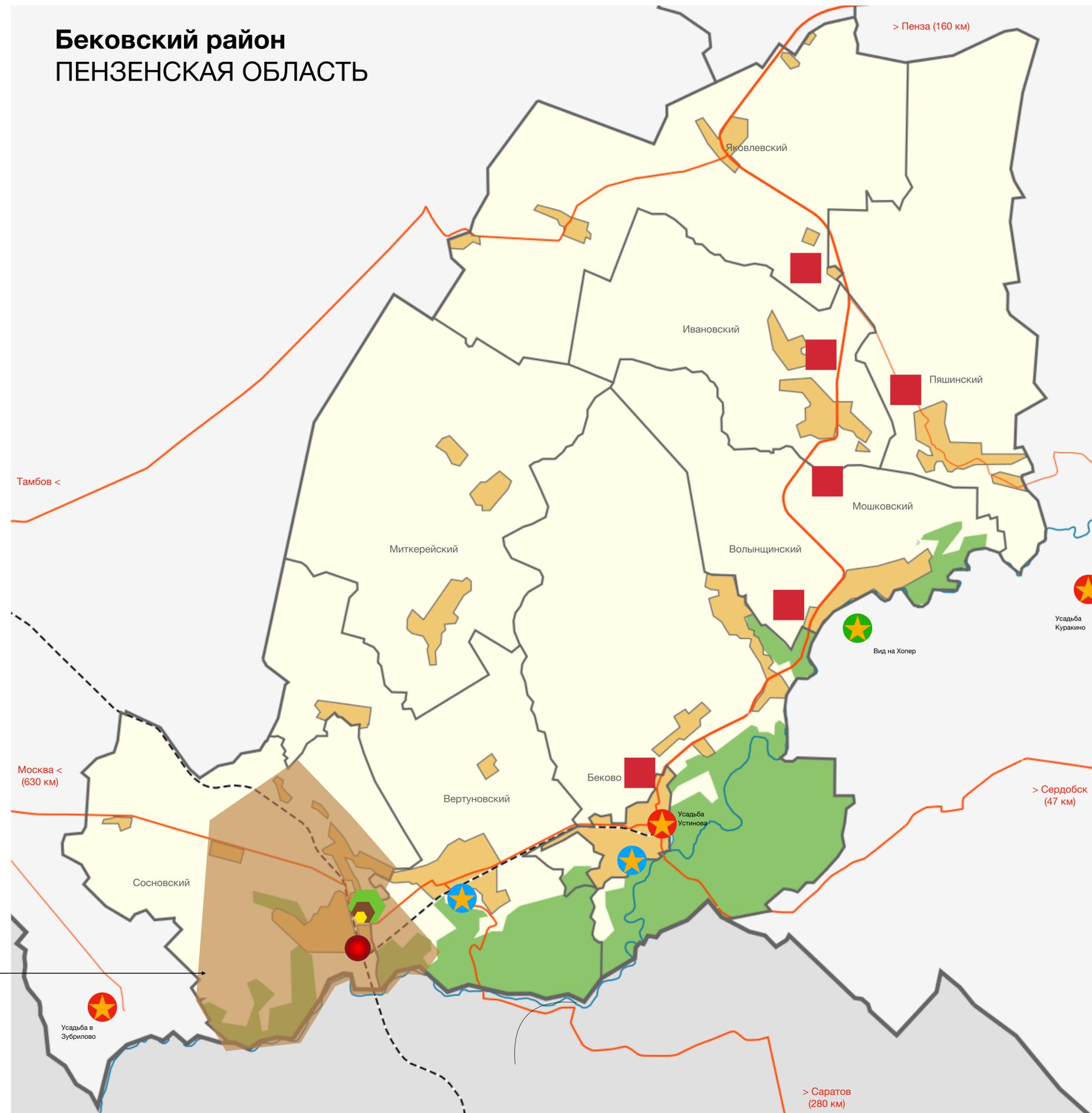
ФОРМАТ: Распределенный формат проживания с множеством активностей на всей территории агротуристического кластера

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ: распространяются на всю территорию Бековского района и сопредельные территории.

НОМЕРНОЙ ФОНД: исходя из участия в Федеральных программах «Агротуризм» и «Семейная Ферма» может составить более 45 домиков. (Проектный показатель 100).

МАСТЕР ПЛАН: перспективный план развития территории основан на использовании имеющихся уникальных природных мест, земельных ресурсов и агропроизводств.

## Бековский район ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



■ - МАЛИНА  
10 Га ТОННЕЛИ

### ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

- ★ (Yellow) - культурные
- ★ (Green) - природные
- ★ (Blue) - производственные

### ТРАНСПОРТНАЯ СИСТЕМА

- (Red) - региональные дороги
- (Red) - ж/д станция

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИЙ ВМЕСТЕ С ЛЮДЬМИ

СОСНОВСКАЯ

## СОТА



СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
АГРОПЛАТФОРМА

  
QueBeково

АГРОТУРИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

## КРСТ



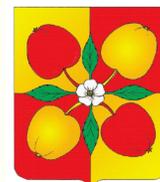
ПРОГРАММА  
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ

качество  
**ЖИЗНИ**

ПРОГРАММА  
ДОМОСТРОЕНИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВА  
И ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЗНИ В ТЕРРИТОРИИ



ПЕНЗЕНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



БЕКОВСКИЙ  
РАЙОН

**мойбизнес**  
Фонд поддержки предпринимательства  
Пензенской области