



innopolis

ОСОБАЯ  
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА  
«ИННОПОЛИС»

# ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В РОССИИ

**№1** в мире по уровню проникновения мобильной связи

**168,2%**

Уровень проникновения мобильной связи

Источник: AC&M Consulting, 2014

**№1** в Европе по числу интернет-пользователей

**72,3 млн**

человек старше 18 лет

Yandex, «Развитие Интернета в регионах России, 2014»

Русский – 2-й по популярности язык во всемирной сети  
**Интернет**

Источник: исследование W3 Tech, 2013

# ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В РОССИИ

**№1** в БРИКС и СНГ по уровню проникновения интернета

**62%**

Уровень проникновения интернета

Источник: Internet World Stats, 2014

**1-ая** страна в мире, запустившая коммерческую сеть LTE-Advanced

Источник: Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, 2013

**№4** в мире по количеству пользователей сети LTE после США, Южной Кореи и Японии

Источник: Министерство связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, 2013

# МИРОВЫЕ ИТ-СТОЛИЦЫ

# РОССИЯ?

КРЕМНИЕВАЯ  
ДОЛИНА  
США

БОСТОН  
США

КОРК  
Ирландия

МЮНХЕН  
Германия

КЭМБРИДЖ  
Великобритания

БАРСЕЛОНА  
Испания

ХАЙФА  
Израиль

БАНГАЛОР  
Индия

ЧЕНДУ  
Китай

СОНГДО  
Республика Корея

КИБЕРДЖАЙЯ  
Малайзия

СИНГАПУР  
Сингапур

КАМПИНАС  
Бразилия

**Иннополис**  
новая точка на карте мира

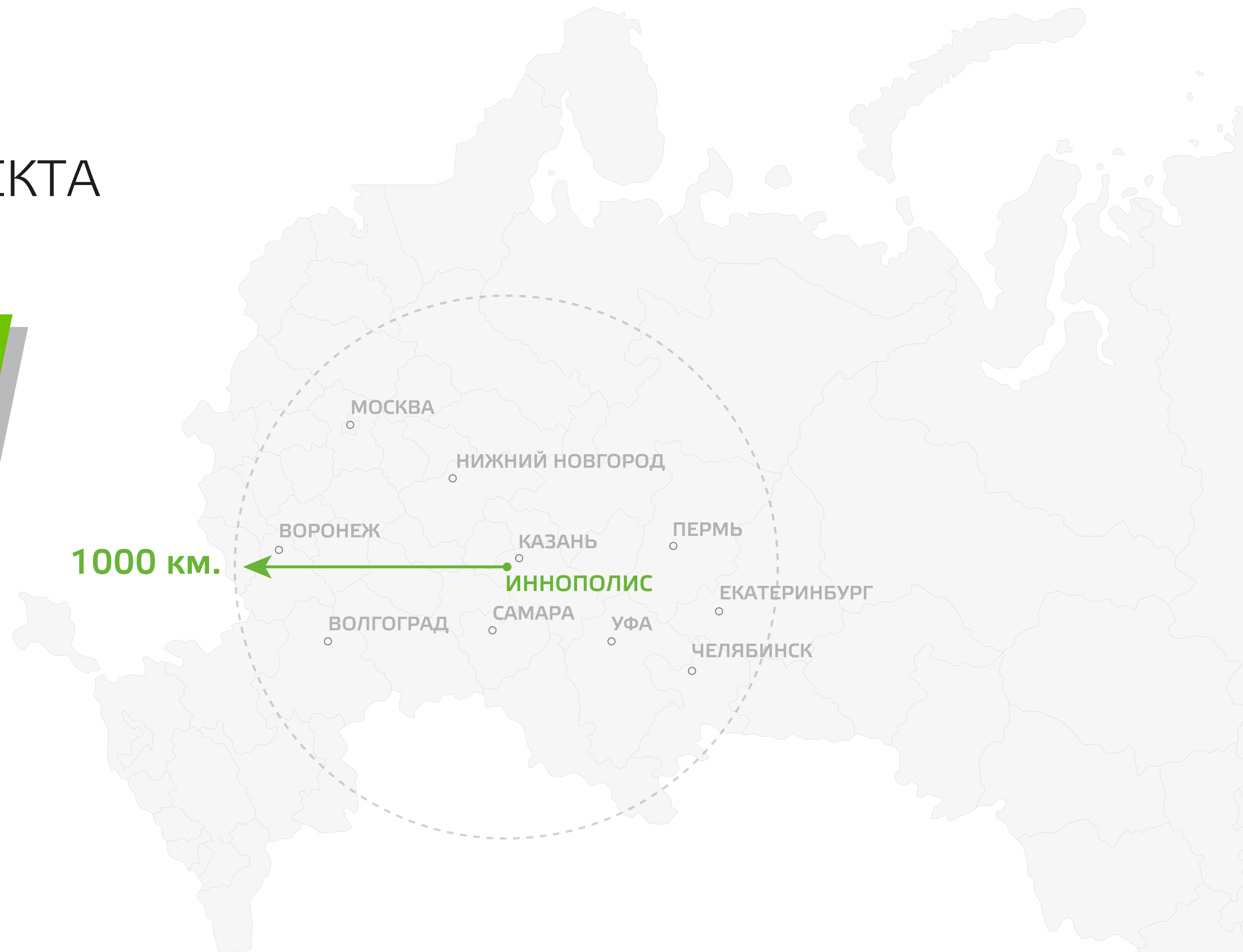
## ТЕРРИТОРИЯ ПРОЕКТА

**10 из 15**

крупнейших городов России  
находятся в радиусе **1000 км.**  
от города Иннополис

**40 млн**

людей проживают в радиусе  
500 км. от Иннополиса



innopolis

# ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СТАТУС ПРОЕКТА

## 9 июня 2015

открытие города Иннополис

Официальная церемония открытия города Иннополис с участием Председателя Правительства Российской Федерации Д.А.Медведева, Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова, министра связи и массовых коммуникаций Российской Федерации Н.А.Никифорова



Министерство экономического  
развития Российской Федерации



Республика  
Татарстан

Особая экономическая зона «Иннополис»



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Для реализации проекта был выбран живописный участок в одном из самых красивых и экологически чистых районов Республики Татарстан



innopolis

# ТЕРРИТОРИЯ РАЗВИТИЯ

1 200 га

общая территория развития  
города Иннополис

## Действующая рекреационная среда:

- Гостиница
- Гольф-клуб
- Горнолыжный спортивно-оздоровительный комплекс «Казань»
- Комплекс стендовой стрельбы

Особая экономическая зона «Иннополис»





innopolis

## МАСТЕР-ПЛАН

Мастер-план города Иннополис разработан архитектурно-планировочным бюро RSP Architects Planners & Engineers (Сингапур)

RSP Architects одна из наиболее опытных компаний в сфере градостроительного проектирования и архитектуры с мировым именем



RSP

**Лиу Тай Кер**

Архитектор, создавший образ современного Сингапура  
Руководитель проекта разработки мастер-плана Иннополиса

Особая экономическая зона «Иннополис»



A large, modern university building with a brown facade and a prominent glass and metal structure on the left. The building is surrounded by greenery and several flags on poles in the foreground. The sky is blue with some clouds.

innopolis

# УНИВЕРСИТЕТ ИННОПОЛИС

Первый в России  
ИТ-университет

**5 000**  
студентов

**31 158 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

В партнерстве с ведущими  
международными  
университетами

Особая экономическая зона «Иннополис»

**innopolis**

# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ИННОПОЛИС»

**192,71 га**  
общая площадь



- Специальный налоговый режим
- Необходимая инфраструктура на льготных условиях
- Доступ к квалифицированным кадровым ресурсам
- Льготные условия аренды земельных участков

Особая экономическая зона «Иннополис»



# СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ

## Налог на прибыль

**Федеральная часть**  
0% - до 2018 года

**Региональная часть**  
0% - первые пять лет  
5% - следующие пять лет  
13,5% - по истечении десяти лет

## Страховые взносы

14% - до 2017 года  
21% - в течение 2018 года  
28% - в течение 2019 года

## Налог на транспорт

0% - в течение 10 лет

## Налог на имущество

0% - в течение 10 лет

## Налог на землю

0% - в течение 5 лет

**innopolis**

# АДМИНИСТРАТИВНО- ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ИМ. А.С.ПОПОВА

Технопарк Особой  
экономической зоны «Иннополис»

**2 200**  
специалистов

**43 000 м<sup>2</sup>**  
общая площадь



Особая экономическая зона  
«Иннополис»

**innopolis**

# АДМИНИСТРАТИВНО- ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ИМ. Н.И.ЛОБАЧЕВСКОГО

Технопарк Особой  
экономической зоны «Иннополис»

**1 500**  
специалистов

**30 000 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

Особая экономическая зона «Иннополис»



**innopolis**

# СТАВКИ АРЕНДЫ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Административно-деловой центр  
им. А.С.Попова

до 700 м<sup>2</sup>

₽600

700-1400 м<sup>2</sup>

₽550

от 1400 м<sup>2</sup>

₽500

\* за 1 м<sup>2</sup> в месяц, в т.ч. НДС  
(включает в себя стоимость коммунальных  
и эксплуатационных услуг)

Особая экономическая зона  
«Иннополис»





# СТАВКИ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Ставка за 1 Га в год

1-й год

₽15 700

2-й год

₽19 600

3-й год

₽23 500

4-8 год

₽27 450

\*расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006 №190

Особая экономическая зона  
«Иннополис»

₽1 960 000

Стоимость выкупа 1Га  
земельного участка

\*в соответствии с  
кадастровой стоимостью





**innopolis**

# ПЕРВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ «ИННОПОЛИС»



**АЙТЕКО**  
технологии без пробелов



**НЦИ** | Национальный  
Центр  
Информатизации

**GROUP IB**



**RAFT**



**LeveL90**



**IMC** IT IS EASY



**STROIKAPP**

**ICL**

innopolis

ЖИЛАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА  
Многоквартирные дома

1 585  
квартир

160 000 м<sup>2</sup>  
общая площадь

Особая экономическая зона  
«Иннополис»



innopolis

# ЖИЛАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Таунхаусы

202

дома

45 208 м<sup>2</sup>

общая площадь

Особая экономическая зона  
«Иннополис»

innopolis

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Школа

**480**  
учеников

**13 090 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

Особая экономическая зона  
«Иннополис»



**innopolis**

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Детский сад  
(международная школа  
«Иннополис»)

**225**  
детей

**5 589 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

Особая экономическая зона  
«Иннополис»



innopolis

# СПОРТКОМПЛЕКС

9 000 м<sup>2</sup>  
общая площадь



Особая экономическая зона «Иннополис»

innopolis

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Медицинский центр

6 335 м<sup>2</sup>

общая площадь



Особая экономическая зона  
«Иннополис»



innopolis

# ПЕРВЫЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

жилье для

**5 000**

человек

**313 500 м<sup>2</sup>**

общая площадь зданий

Особая экономическая зона «Иннополис»







innopolis

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ**