ПОЛИМАСШТАБНЫЙ ВЗГЛЯД НА ТЕРРИТОРИЮ

человек - район - город - регион - страна

Александр Панин I экономгеограф

КАРТФОНД
Проектно-исследовательский центр

МГУ имени М. В. Ломоносова
Центр геодемографии и пространственного развития НИЛ комплексного картографирования

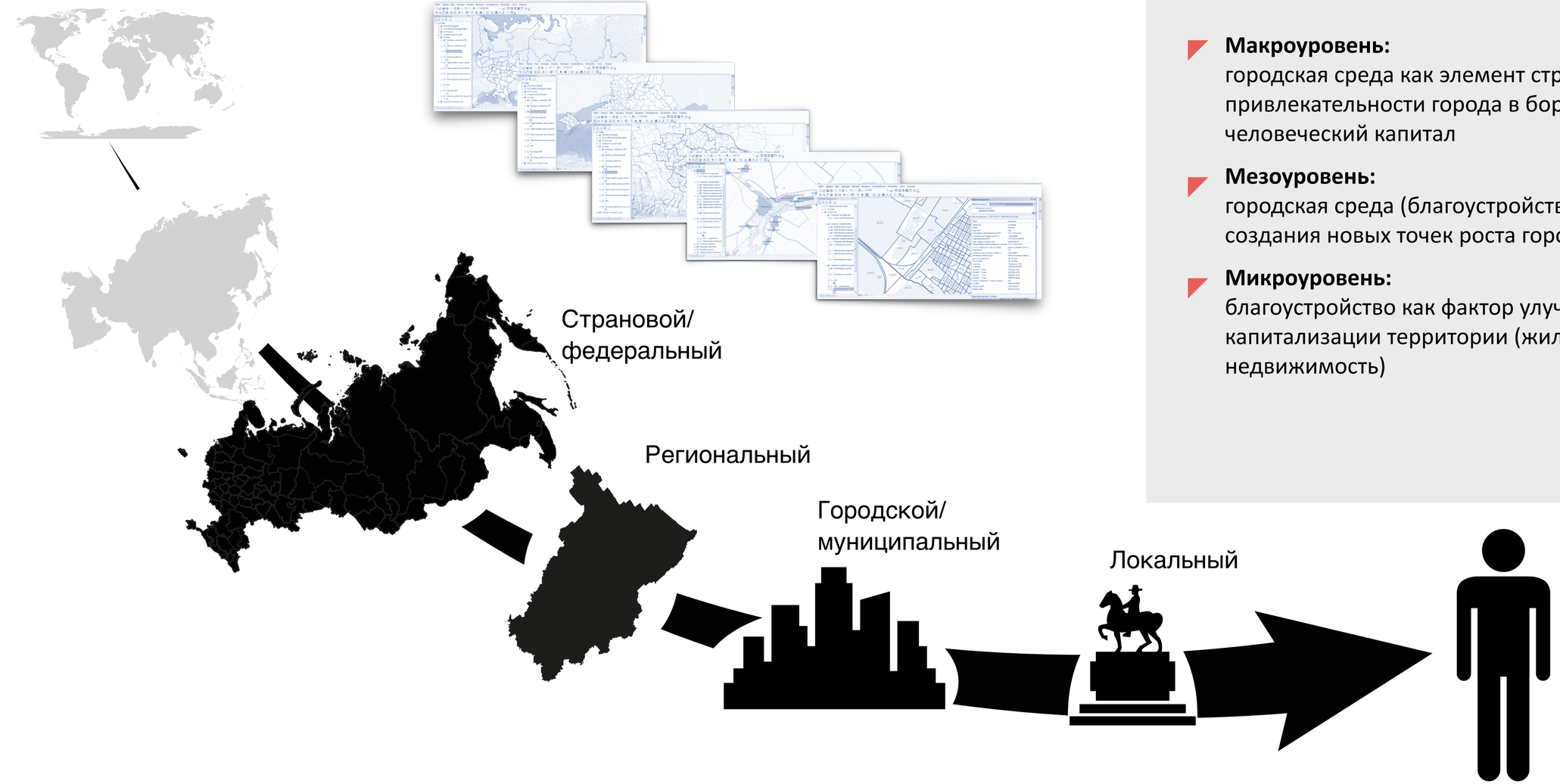
01 **Полимасштабность - поиск новых функций**

02 Темпоральность - временные характеристики и особенности

03 Учет многообразия и пространственных особенностей территорий

Полимасштабность - определение функций/ролей

поиск балансов и приоритетов на разных этажах пространства/власти



- **Макроуровень:**
  городская среда как элемент стратегии усиления привлекательности города в борьбе за инвестиции и человеческий капитал
- **Мезоуровень:**
  городская среда (благоустройство) как инструмент создания новых точек роста города
- **Микроуровень:**
  благоустройство как фактор улучшения качества жизни и капитализации территории (жилая, коммерческая недвижимость)

Мастер-планы городов Дальнего Востока

важный инструмент системы современного государственного планирования и комплексного развития территорий

Опорные центры БАМ

Ареалы ответственности и новые роли/функции Северобайкальска и Тынды

75 тыс. чел.

763 км

60 тыс. чел.

570 км

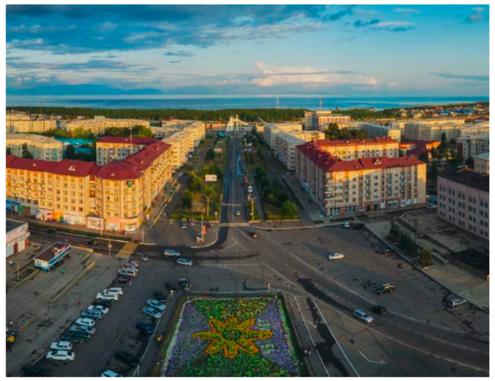
СЕВЕРОБАЙКАЛЬСК – ОПОРНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ И СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР ЗАПАДНОГО БАМА ВОСТОЧНОГО ПОЛИГОНА. ЗДОРОВЫЙ ГОРОД, ГАРМОНИЧНО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ В ЭКОСИСТЕМЕ БАЙКАЛА

Страна	Макрорегион	БАМ	Республика	Город
Главные ворота в Северный Байкал и главный центр базовых функций Западного БАМа	Опорный транспортный, сервисный и кадровый центр освоения ресурсов и пространства	**СТРАТЕГИЧЕСКИЙ СЕРВИСНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ УЗЕЛ ЗАПАДНОГО УЧАСТКА БАМА ВОСТОЧНОГО ПОЛИГОНА**	Центр «Кросс-Байкальских» проектов, экологического туризма и развития Северной Бурятии	Комфортный и здоровый город с потенциалами для самореализации жителей

Вчера 1990 — **29,2** тыс. чел. »

Сегодня 2022 — **24,2** тыс. чел. »

Завтра 2030 — **27,2** тыс. чел.



ОПОРНЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР В ЗОНЕ БАМ

Объем финансирования, млрд руб.

2,0
Бюджетные инвестиции

Основные показатели:

4,0
Площадь территории, га

10,0
Площадь планируемых объектов, тыс. м²

700 » 1200
Студентов

50
Рабочих мест

2023-2026
Период реализации, гг.

Строительство нового кампуса Бурятского многопрофильного техникума инновационных технологий:
– научно-образовательный лабораторный комплекс;
– студенческое общежитие;
– технопарк с мастерскими.

СОЗДАНИЕ НА БАЗЕ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЛАГЕРЯ «РАДУГА» ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ДЕТСКОГО ЛАГЕРЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ «БАЙКАЛ»

Объем финансирования

4,5 млрд руб.

Основные показатели:

11,3
Площадь территории, га

4,0
Площадь планируемых объектов, тыс. м²

400
Койко-мест

70
Рабочих мест

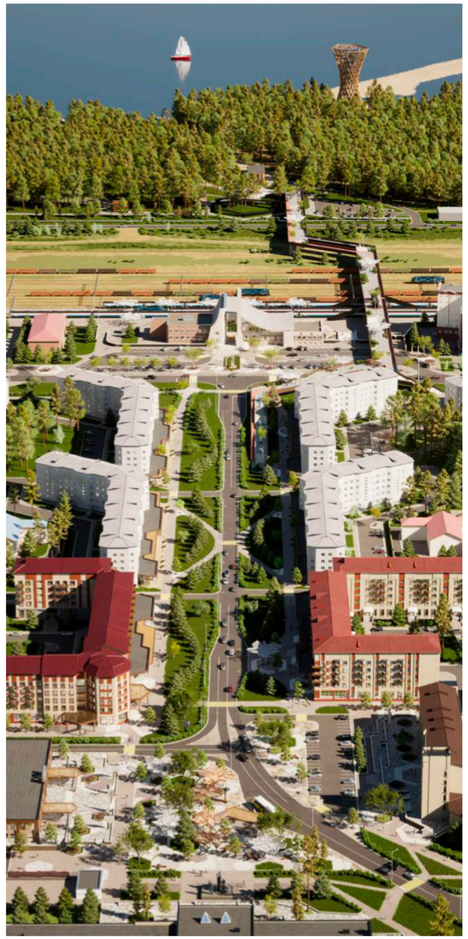
5,5
Отдыхающих в детском лагере, тыс. чел. в год

Период реализации, гг.

2024 — 2028

Всероссийский детский центр на Байкале в зоне БАМа

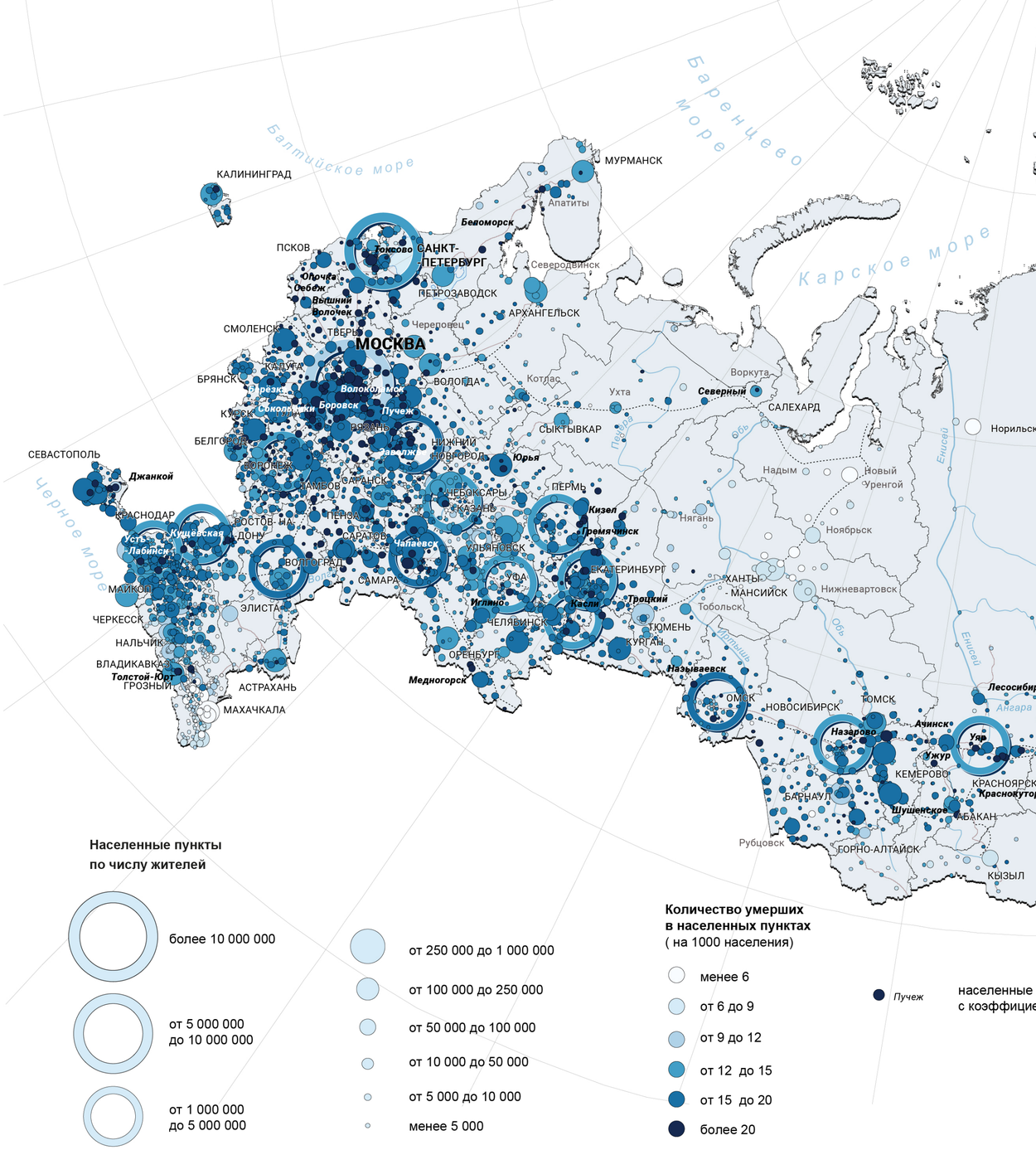
КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ЦЕНТРАЛЬНЫХ УЛИЦ



Демографический анализ и прогноз – узкое место любого СТП региона РФ

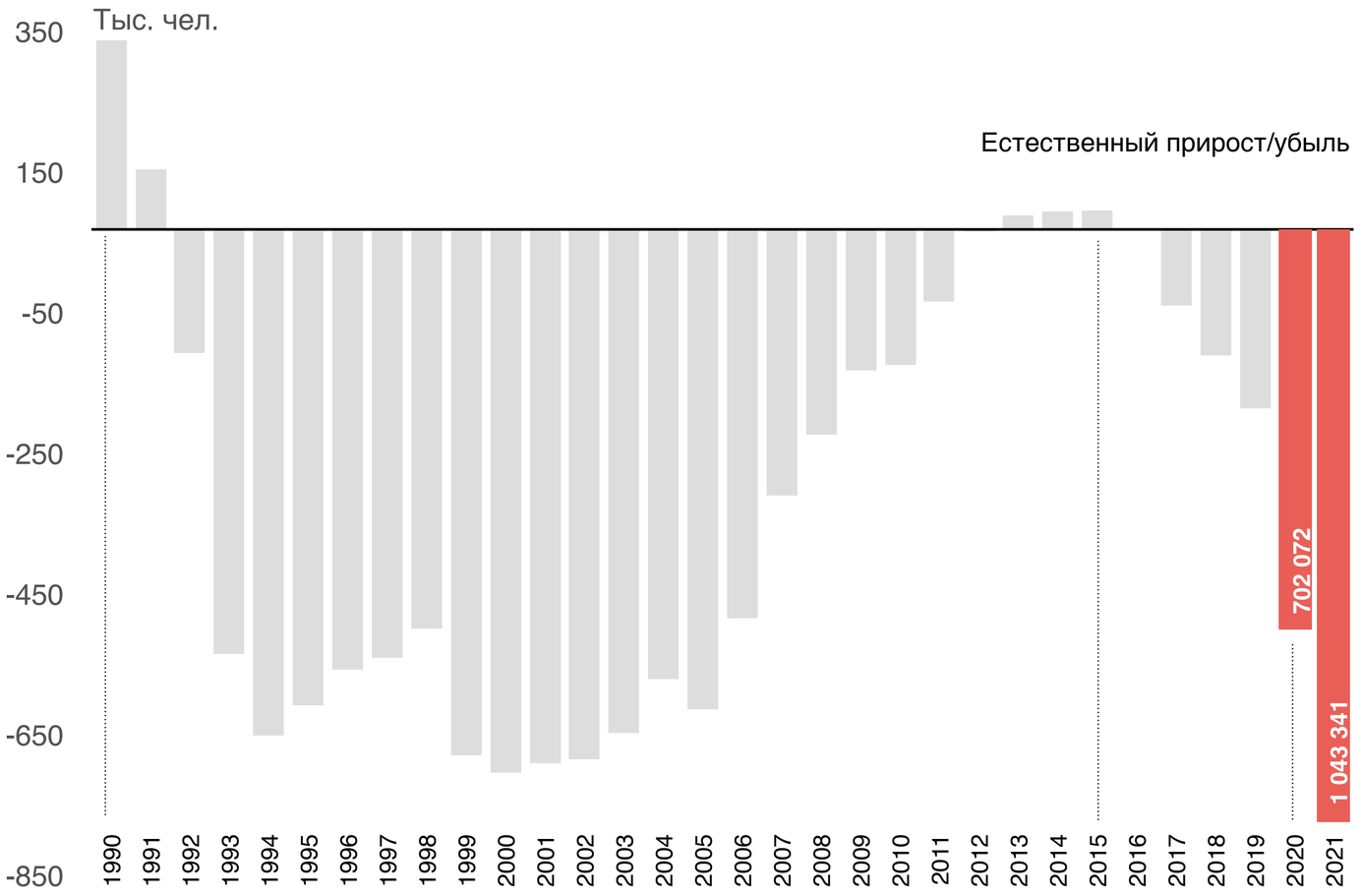
Территории завышают численность своего населения!

- данные о населении на локальном уровне разрозненны и низкого качества
- характеристики «эффективности» работы конкретного ФАП или городской больницы закрыты для проектировщиков СТП
- планы застройки территории и НГП используют устаревшие методики



–1,7 млн человек

демографические потери России за 2020-2021



В «ковидный период» Россия потеряла более 1,7 млн человек и это худший результат воспроизводства за всю послевоенную историю.

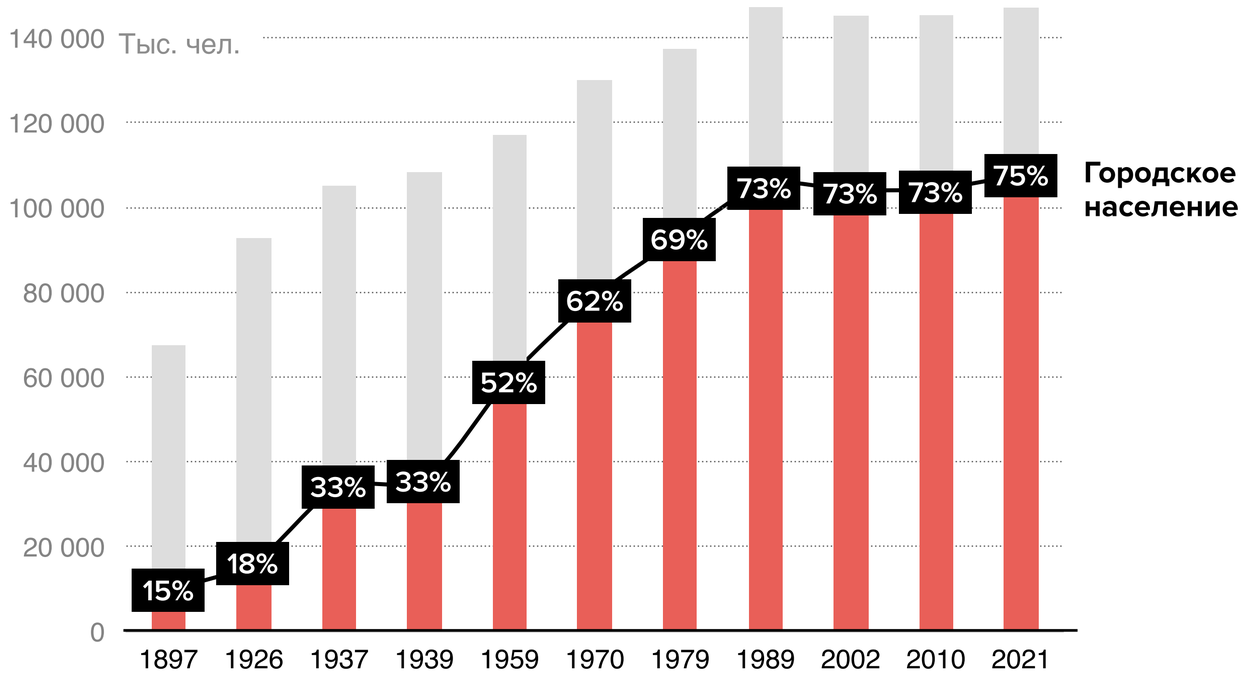
Демографические прогнозы в документах стратпланирования необходимо корректировать!

Впервые за 50 лет миграционный маятник качнулся в сторону малых территорий

ДЛЯ МАЛЫХ ГОРОДОВ КОВИД ОКАЗАЛСЯ ДЕМОГРАФИЧЕСКИМ ШАНСОМ, КОТОРЫМ НЕ ВСЕ СМОГЛИ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ

Многие жители стали всерьез рассматривать малые и средние города как альтернативу агломерациям. Но по ряду причин в настоящий тренд это не превратилось. Прежде всего из-за отсутствия качественной городской среды, к которой привыкли люди в крупных городах.

Главный демографический капитал страны сосредоточен в городах



Численность женщин репродуктивного возраста (15–49 лет), на 1 января 2010–2022 гг., тыс. чел.

Годы	Все население	Городское население	Сельское население
2010	37 690	28 533	9 157
2012	36 566	27 902	8 665
2014	35 595	27 358	8 238
2016	35 405	27 257	8 148
2018	34 905	26 990	7 915
2020	34 502	26 758	7 744
2022	33 968	**26 369**	**7 599**

Более половины всех женщин страны проживает в 95 крупных городах. 78% женщин фертильного возраста сосредоточено в городской местности.

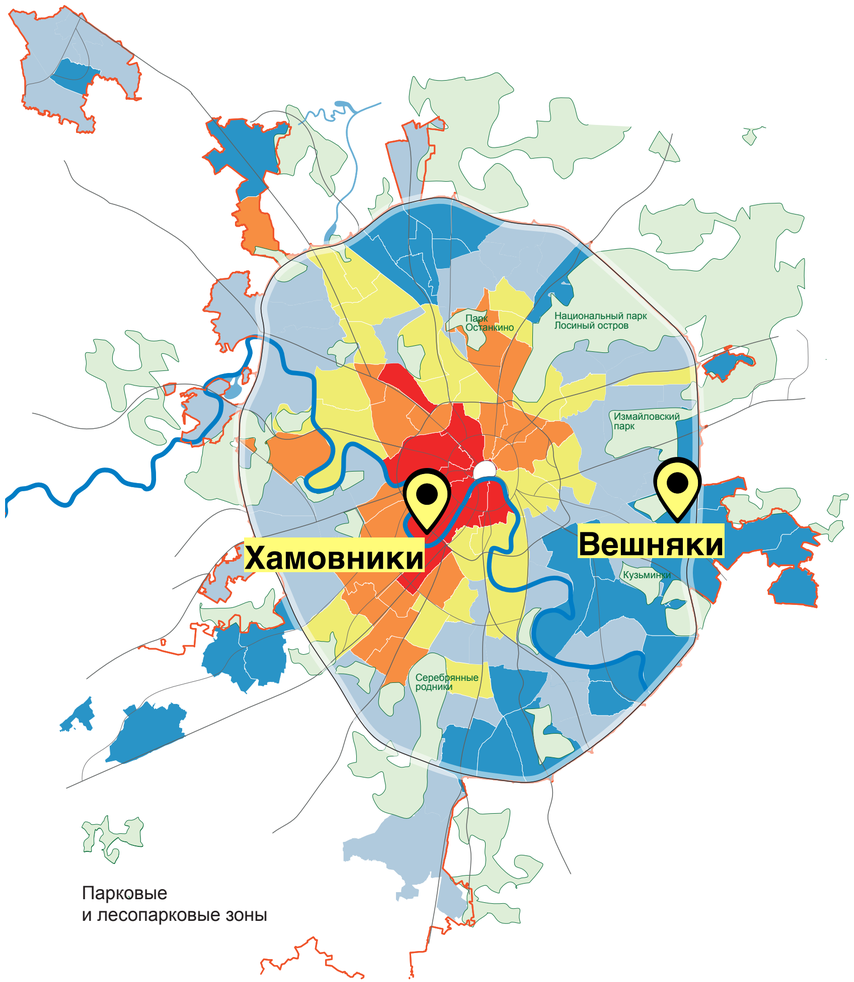
Доля женщин фертильного возраста, не имеющих детей

25%
Россия

40%
Москва

В России 1 из 4 женщин фертильного возраста не имеет детей. В крупных городах этот показатель значительно выше. В сельских территориях темпы депопуляции значительно нарастают, хотя влияние средовых факторов на формирование многодетных семей в сельской местности и малых городах сохраняются.

Москва - особенности социального пространства



Типы районов по индексу социальных позиций

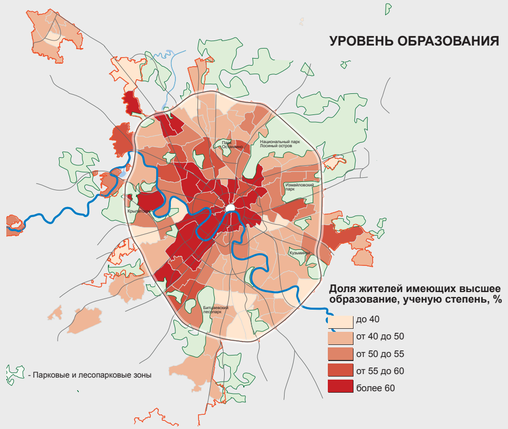
плохая репутация

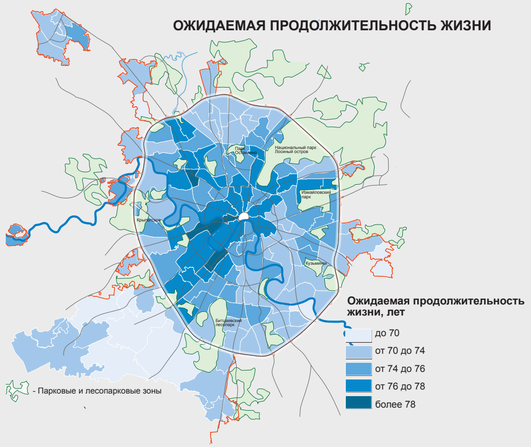
хорошая репутация

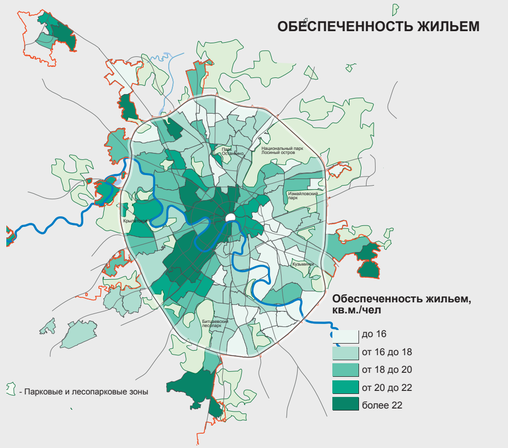
- I, II — Периферия
- III — Периферия центра
- IV, V — Центр

Количество умерших
в муниципальном образовании на 1000 чел.

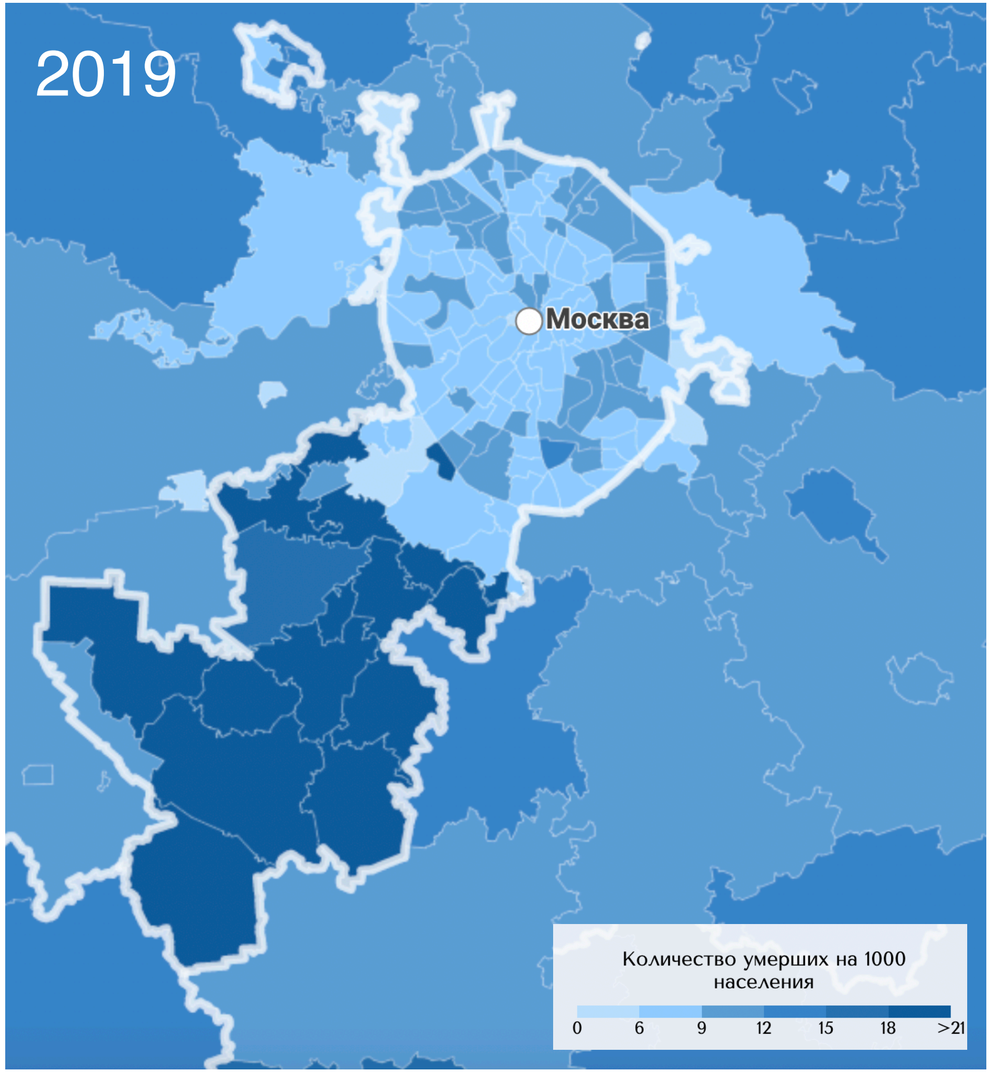
Год	Хамовники	Вешняки
2019	6,93	**11,25**
2020	8,72	**14,00**
20/19	25,83	24,44

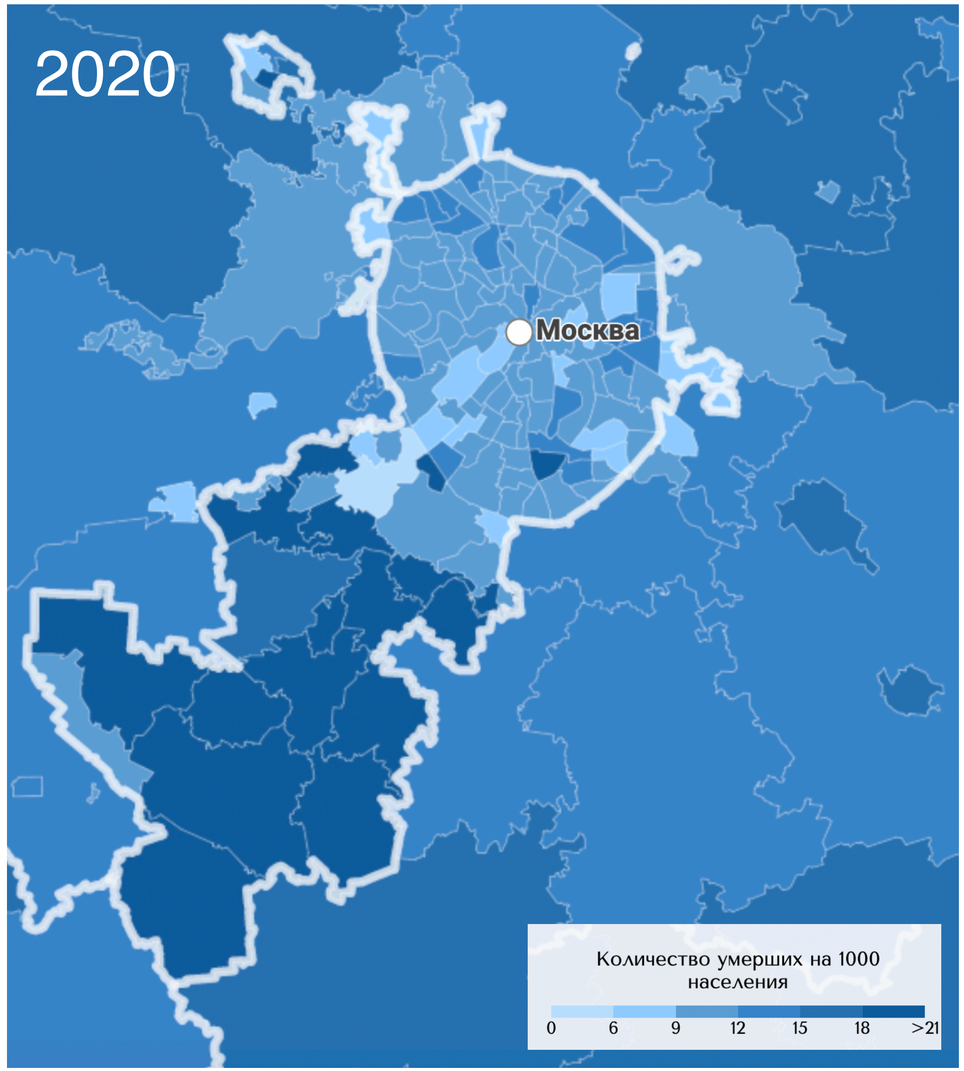






Смертность в Москве





Квартирография

1-комнатные 24%

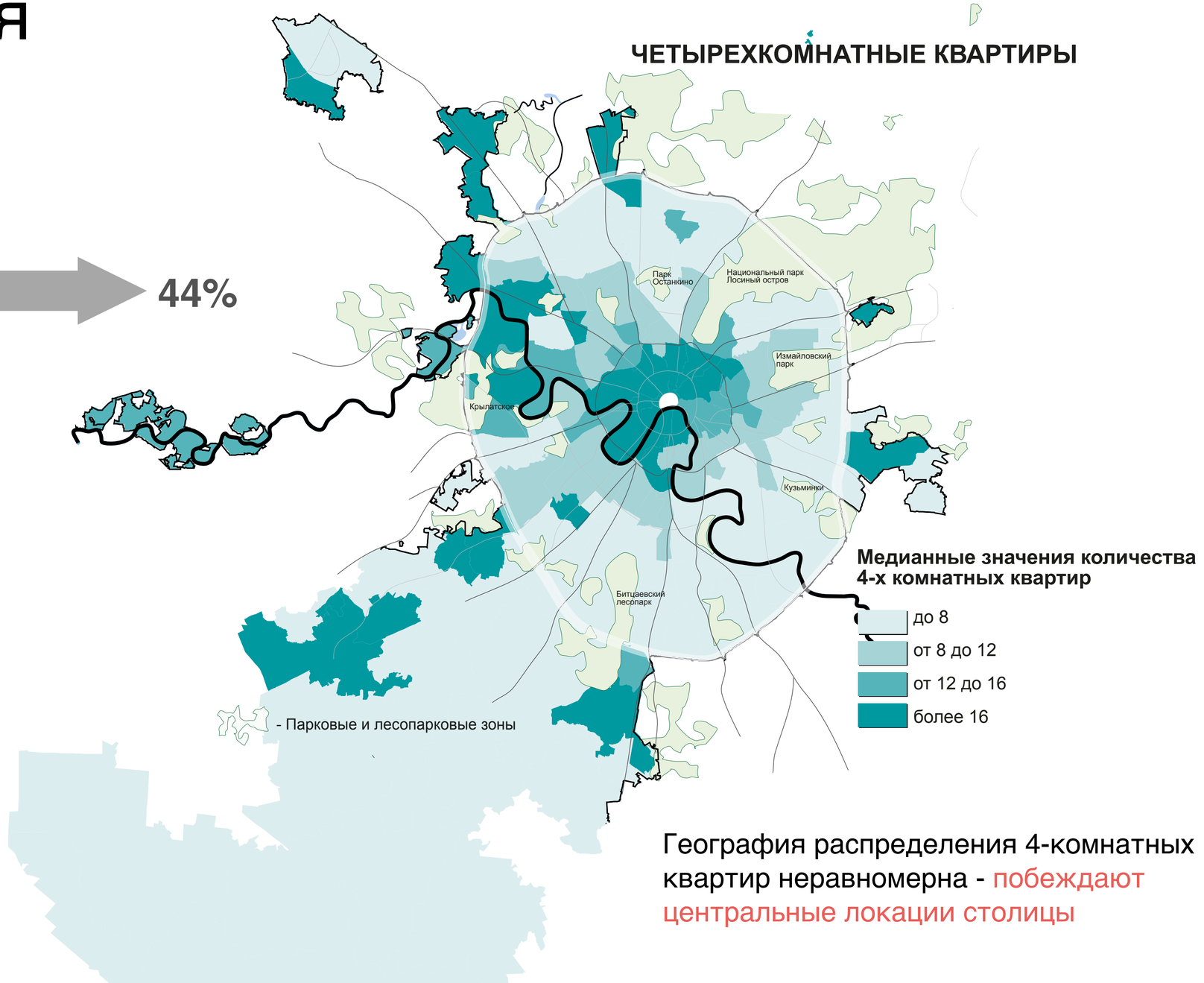
2-комнатные 44%

3-комнатные 29%

4 3%

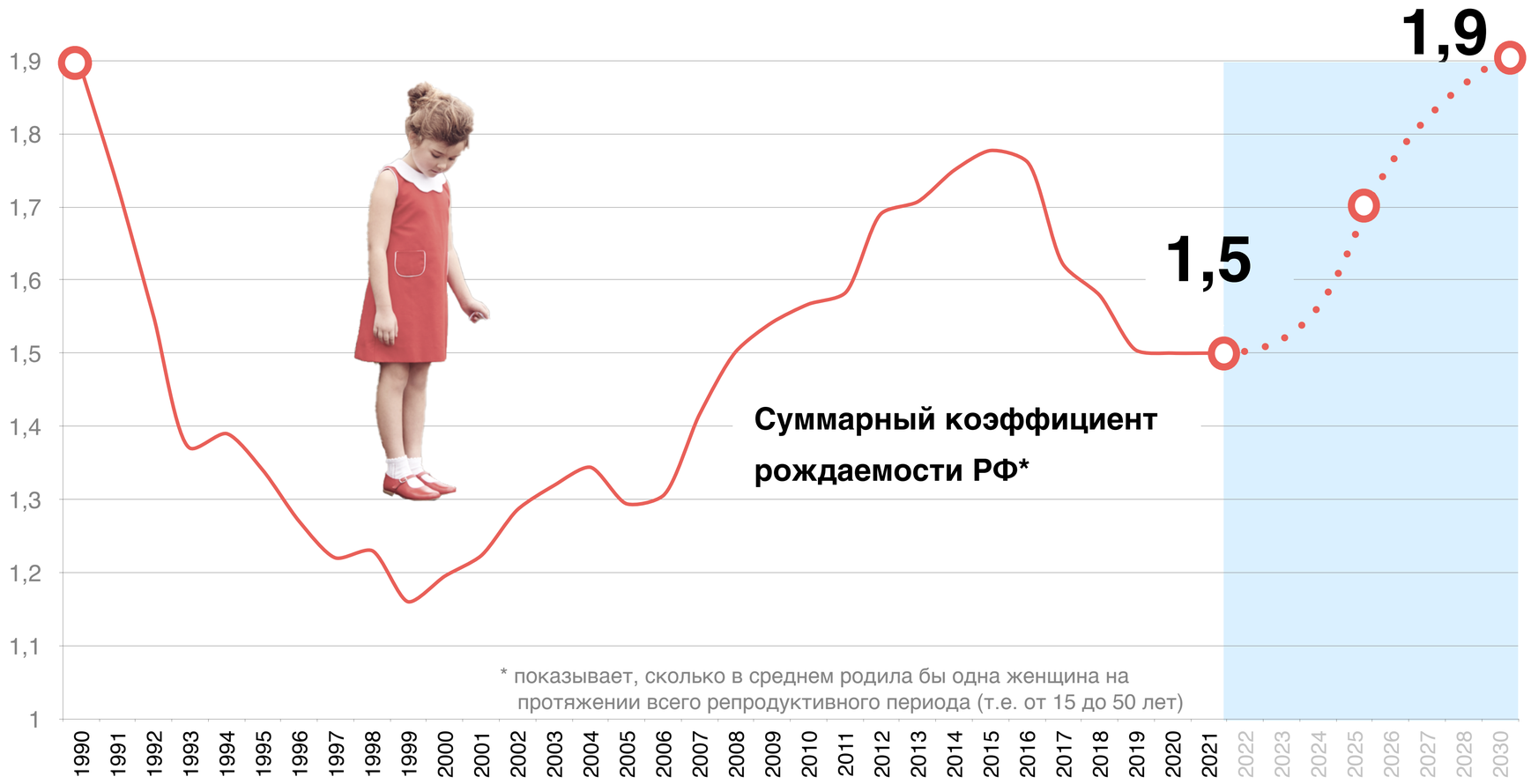
Суммарный коэффициент рождаемости в Москве

>1,4



География распределения 4-комнатных квартир неравномерна - побеждают центральные локации столицы

Влияние квартирографии и городской среды на рождаемость населения



+15%

- Жилье
- Среда
- Услуги и стрит-ритэйл

- Медицина
- Образование
- Транспорт
- Работа/офисы компаний

Города не настроены на многодетность!

В настоящее время городская среда часто не готова к большим семьям и не обеспечивает функций комфортного и безопасного нахождения с детьми.

Ликвидность малогаборитных квартир стимулирует застройщиков снижать средний показатель квадратного метра, что снижает желание семей планировать детей.

Сохраняются проблемы с транспортной доступностью многих объектов социальной инфраструктуры медицинских и образовательных учреждений.

01

Дифференциация усилий в зависимости от типов территорий

регионы/муниципалитеты различаются по темпам изменения численности населения, структуре населения, экономическим и этнокультурным параметрам, природно-климатическим характеристикам и т.д.

02

Качественное изменение статистического учета и фиксации демографических событий

03

Сфокусированная демографическая политика

Например, стимулирование первых рождений в крупных городах, третьих и последующих в малых городах и сельских территориях

04

Новая морфология пространства. Комплексное изменение подходов к формированию квартирографии и горсреды

05

Центр и переферия - доступность объектов инфраструктуры