



Строительная отрасль, как драйвер социально-экономического развития России

2018

Россия-социальное государство

- Основной задачей которого является повышение благосостояния населения страны.
- Сегодняшняя экономика плохо справляется с этой задачей

Что делать???

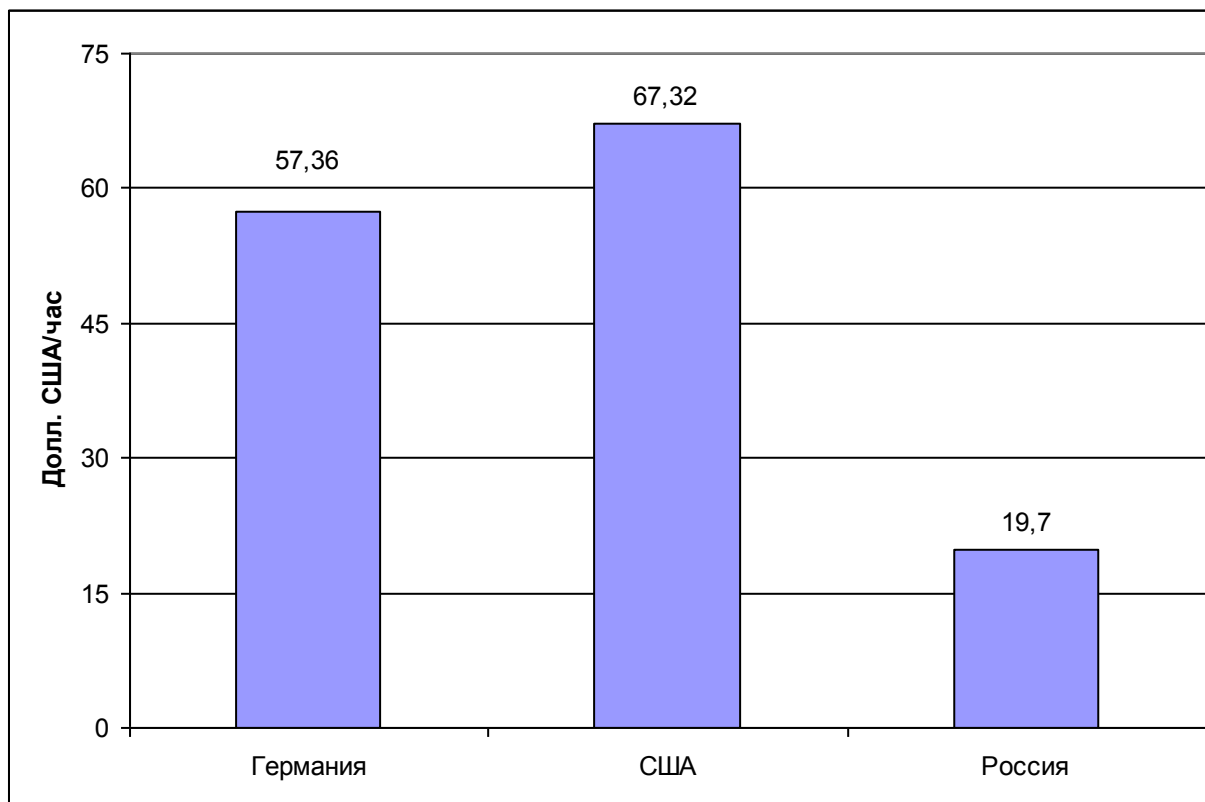
- Повысить эффективность за счет:
 - 1. Снижения издержек
 - 2. Повышения качества выпускаемой продукции
 - 3. Повышения производительности труда

Вывод

- Конкурентноспособность отрасли и государства в целом определяется уровнем производительности труда.

Производительность труда в разных странах

(данный показатель рассчитывается путем деления ВВП страны (по паритету покупательной способности) на количество отработанных в ее экономике часов занятым населением), 2013 г.



Предлагаемая модель

- Сделана на примере строительной отрасли
Решение проблемы которой может стать драйвером социально-экономического развития страны на ближайшую перспективу
- К 2020 году выйти на 120 млн.кв.м/год
 - Рост 50%
 - Проблема с ветхим жильем
 - Проблема с капремонтом МКД

Капитальный ремонт

«Свыше двух миллиардов квадратных метров жилой площади в стране нуждаются в ремонте, а миллиард — в немедленном ремонте».

По словам главы государства, ежегодно в России ремонтируют 50-70 млн. квадратных метров. Если темпы ремонта останутся прежними, подчеркнул президент, количество аварийного жилья будет расти в «геометрической прогрессии».

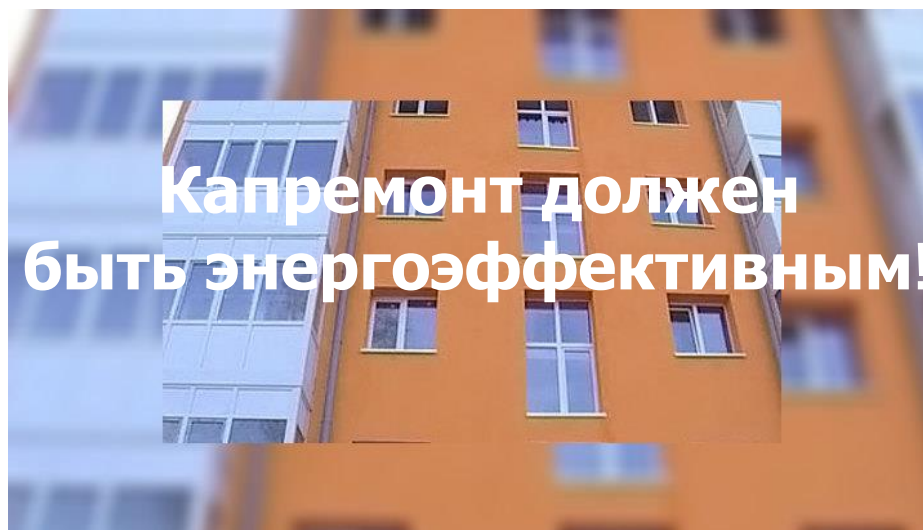
«Этот вопрос болезненный, с ним нужно разбираться».

В.В. Путин



Капитальный ремонт

Россия – северная страна.



Утепление домов в обязательном порядке, с применением высококачественных, энергоэффективных материалов отечественного производства

Капитальный ремонт

Объёмы требуемых работ

Внешние работы
по утеплению и
ремонту

Средняя
стоимость 1м² -
3000руб.

1млрд.м² х
3000руб.=
3трлн.руб.

Внутренние
работы по
ремонту

Средняя
стоимость 1м² -
3000руб.

1млрд.м² х
3000руб.=
3трлн.руб.

Таким образом стоимость работ по проведению капитального ремонта в МКД, за 1 млрд. м² составляет 6 трлн., руб.
Соответственно за 2 млрд. м²,
объём работ составляет – 12
трлн. рублей!

Промышленность не загружена

(30% промышленных предприятий и
30% строительных компаний -банкроты.)

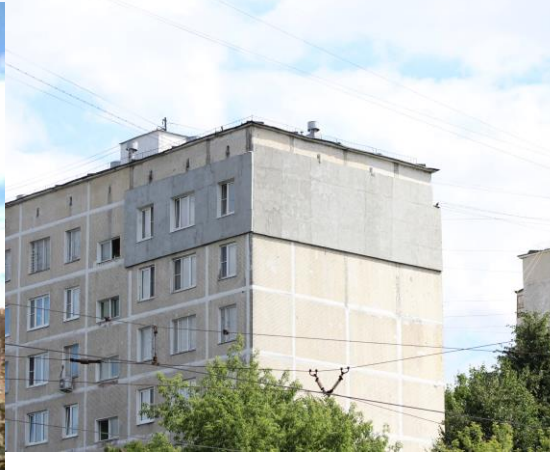


Капитальный ремонт производится в очень
медленном темпе

(количество жилья нуждающегося в ремонте
постоянно растёт)

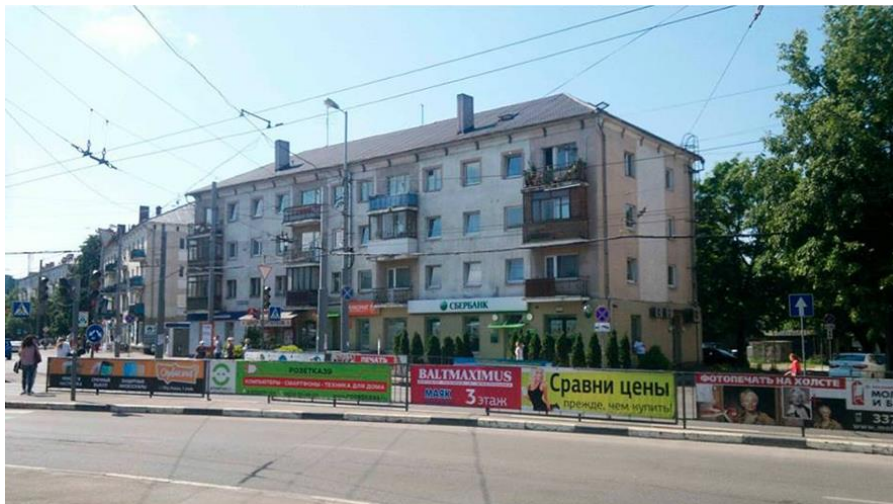


Капремонт в России



Самостоятельное утепление собственниками своих квартир

Проведение капитального ремонта в г. Калининграде



Акцентирование на проблемах капремонта

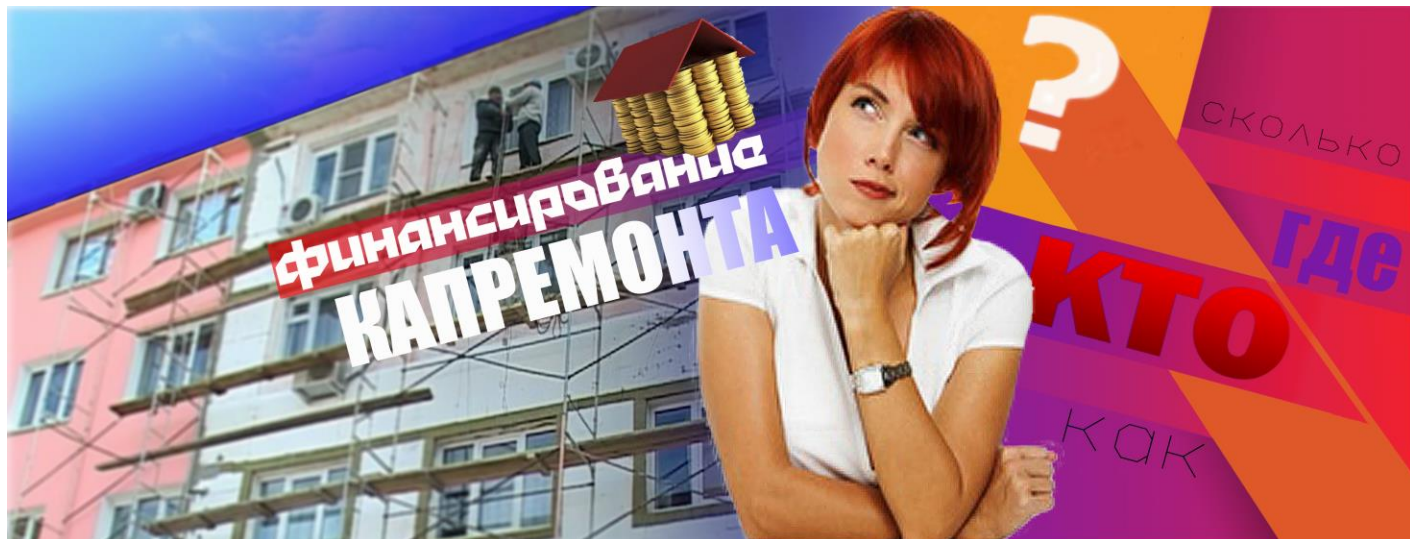


**Мень М.А. – Министр
строительства и ЖКХ**







**Воробьёв А.Ю. – Губернатор
Московской области**

- ❑ Основным аргументом не выполнения Федерального закона №261-ФЗ **нехватка средств**

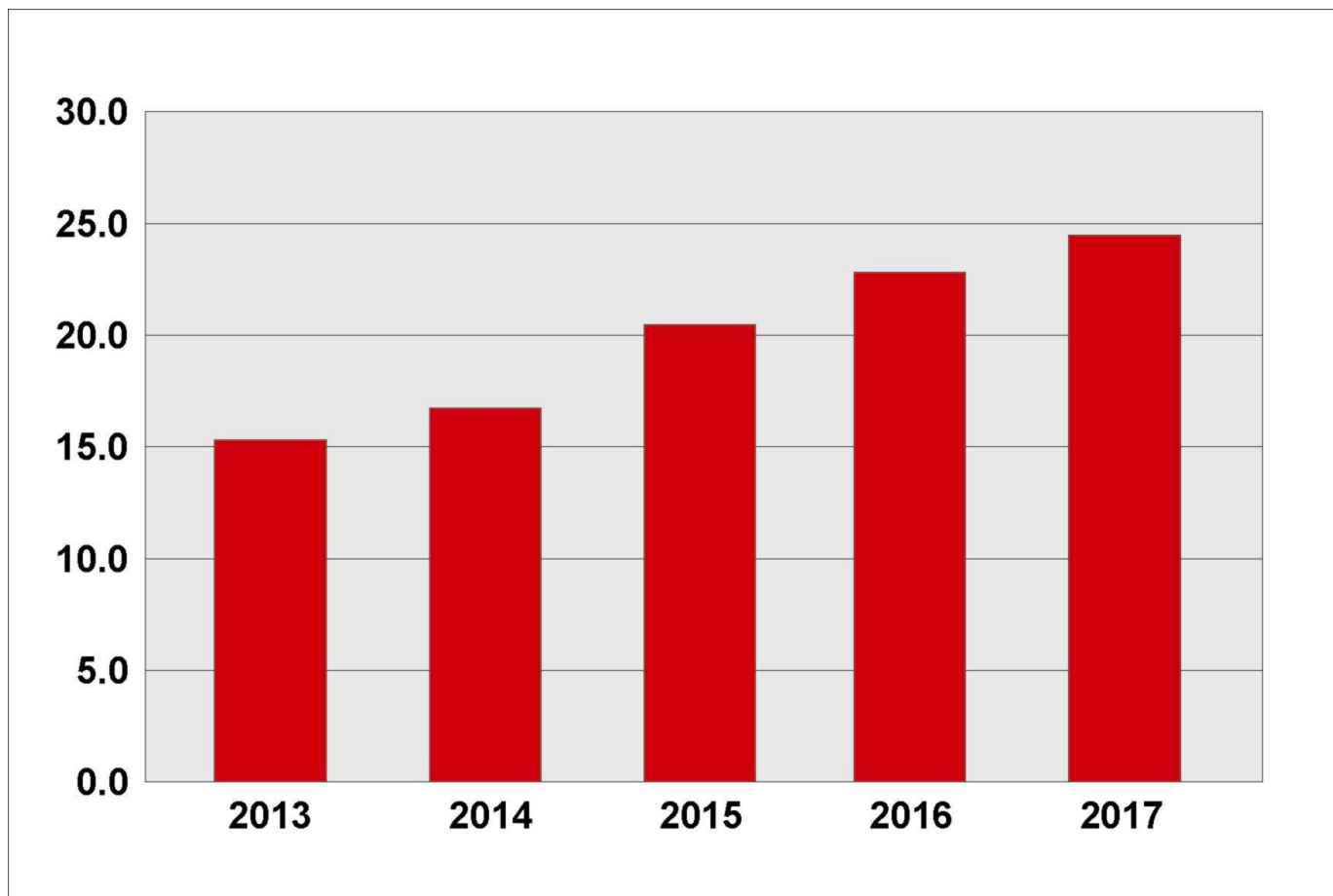


 **ВЫПУСК НАРОДНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ЦЕННЫХ
БУМАГ В ВИДЕ ОБЛИГАЦИЙ**

Факторы успеха привлечения средств при потенциальном размещении целевых облигаций

-  Доходность равная или выше банковских депозитов (+ 0.5-1% годовых)
-  100% гарантия возврата вложенных средств (по типу Агентства по страховым взносам (Агентства Страхования Вкладов)
-  Реклама в СМИ
-  Государственные гарантии по региональным облигациям

Депозиты населения в банках РФ всего (трлн.руб.)



Выгоды

Население

Более комфортное жильё, работа,
Качество уровня жизни

Бизнес строительного сектора:

Долгосрочный рост портфеля заказов,
для малого и среднего бизнеса страны

Промышленные предприятия

Рост объемов производства

Строительные компании

Перераспределение в пользу новых проектов,
рост промышленного и строительного сектора

Финансовый сектор

Увеличение оборотов, привлечение средств
в экономику страны

Общество в целом

Эстетическое преображение городов,
улучшение экологии,
увеличение эффективности

Государство

Увеличение налоговой базы, мультипликативный эф.
Социальный эффект



Красивый дом. Красивая улица. КРАСИВАЯ СТРАНА.





Мы благодарны за консультации, советы и конструктивную критику:

- Российский союз строителей;
- Институт экономики РАН;
- Институт экономики города;
- РАНХиГС;
- Фонд экономических исследований Михаила Хазина;
- Мордовский государственный университет;
- Пензенский государственный университет архитектуры и строительства;
- Московский государственный строительный университет;
- Ассоциация региональных операторов капитального ремонта.

Спасибо за внимание!

E-mail: Kh.Shota@gmail.com