

Экономика и расценки выполнения и внедрения биосферных концепт-проектов

БИОСФЕРНЫЙ КУПОЛ

Площадь биосферного купола в 1га – для создания участков для поселения (родовые поместья, биосферные или эко - поселения), парки.

Площадь биосферного купола в 10га – для создания биосферных фермерских хозяйств, агрохолдингов, биосферных парков, биосферных каркасов поселений, городов и мегаполисов.

Расчет количества саженцев для создания биосферных куполов:

| № | Саженцы кустов и деревьев | 1га, 100х100м | 10га, 300х300м |
|---|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Живая изгородь. Кустарники: барбарис, боярышник, по 3шт. на 1 погонный метр. | Периметр 400м, 300х3=1200шт. | Периметр 1200м, 1200х3=3600шт. |
| 2 | Высокий кустарник: черёмуха, сирень, рябина. | 600шт | 1200шт |
| 3 | Лиственный лес: береза, липа, клён, осина, ясень, дуб. | 300шт | 600шт |
| 4 | Хвойный лес: Ель, лиственница, сосна, кедр. | 200шт | 400шт |

Добавлю, что мы вдвоем высадили на своем участке в поселении Теремки под Рязанью 4 тысячи саженцев, потратив всего 30 т.р.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ

1. Биосферный купол поместья.

После воссоздания экосистемы на 1га сажаем и собираем в год:

Грибы - 1000кг х 400р. за 1кг = **400 000р.**

Полевые клубника и земляника - 1000кг х 400р за 1кг = **400 000р.**

Огород - 10 соток, теплые гряды. Овощи - 30кг с 1м². 1000м² х 30кг = 30 тонн, х 100р = **3млн р.**

Ягодник - 200 кустов х 10кг с куста = 2 000кг х 300р за 1кг = **600 000р.**

Сад. Вишня, черешня, черемуха, виноград - 200 кустов х 20кг с куста = 4 000кг х 300р за кг = **1,2млн р.**

Яблони, груши, сливы 100 деревьев х 200кг с 1 дерева = 2 000кг х 300р за 1 кг = **600 000р.**

Итого **6млн р.**

Если добавим теплицы, вегетарии, лечебные травы, заготовки, живность, и т.д., то получим **10млн р.**

Уточняю. Трудозатраты на полив, удобрение, ухаживание в разы меньше чем при обычном ведении садоводства и огородничества и сельского хозяйства.

2. Глэмпинг-туризм. На участке поместья можно сделать глэмпинг-зону. Поставить 10 домиков по 24м². Цена одного домика 5тр в сутки. 10дом. х 5тр х 30дней х 12месяцев = **18млн р в год.**

3. Биосферные парки. На примере концептуального предложения «Биосферный парк и буддийский духовный центр ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА», 28га, г.Шелехов, Иркутская область, Россия. (https://disk.yandex.ru/i/J0hujvjoFKD_A). Это приблизительный расчет экономического эффекта на основе аналога - Парка цветов Кёкенхоф в Голландии (32га), очень близкого по идее и функциям. Его ежегодно посещают от 1-го до 3-х млн. туристов. В 2019 году доход от Кёкенхоф составил 25 миллионов евро. Допустим при полном вводе в эксплуатацию ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА будут посещать 1млн туристов в год, каждый турист потратит за посещение биосферного парка 20тр.

Итого: 20тр х 1млн = 20млрд р. Т.е. валовый оборот в год составит **20млрд р.**

4. Биосферный каркас городов восстановление полупустынь и пустынь.

Для этого необходимо комплексное исследование - совокупности видов растений, ландшафта, климата, исторических природно-геологических процессов данной территории.

РАССЦЕНКИ на проекты биосферного планирования территорий (примерный расчет). Т.к. это новая система проектирования, то разделяем на предпроектные стадии:

1. **Концептуальное предложение.** Анализ и исследование - ландшафта, рельефа, природы, климата, состояние экологии, антропогенных факторов, окружающая среда, энергия территории, история и культура. В результате получаем принципиальные решения по идее, вариантам наполнения и зонированию территории.
2. **Концептуальный проект.** Выполняется после и утверждения концептуального предложения. Глубокая проработка идеи с детализацией - наполнение объектами и сооружениями, архитектура, зонирование, детализированный план, внешние и внутренние виды, характерные разрезы территории, 3д графика.

| | Стадии | 1га (100x100м) | 10га (300x300м) | 100га (1x1км) | 1000га (3x3км) | 10 000га (10x10км) |
|---|----------------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | Концептуальное предложение | 120 т.р. | 240 т.р. | 500 т.р. | 1 млн.р. | 2 млн.р. |
| 2 | Концептуальный проект | 240 т.р. | 500 т.р. | 1 млн.р. | 2 млн.р. | 4 млн.р. |

Следующие этапы проектирования - эскизный архитектурный проект и рабочая документация. Рассчитываются после утверждения концептуального проекта.

Горохов Юрий Иванович,

биосферный архитектор, член Союза архитекторов России, действительный член - академик Российской инженерной академии, почетный профессор Шаньдунского университета Цзяньчжу, советник Российской академии архитектуры и строительных наук.

<https://drive.google.com/file/d/1fzebvzklXm3DRWXzoaTAMKKP5j3Cbvl/view?usp=sharing>

Россия, Рязань, 23.08.2025г.